

Cornelis hoeve

27 luxe
woningen
in Hoofddorp



Een dorpse oase van rust en groen

Stel je voor: ontspannen wonen op een 'boerenerf', met alle voorzieningen van Hoofddorp dichtbij. Klinkt goed?

Ontdek hoe fijn het leven in Cornelishoeve is. Vrij, ontspannen en gezellig. Een buurtje op zich. Hier ken je je burens. Je komt elkaar tegen op de binnenplaats, bij de waterput of in de moestuin. Tegelijk heb je thuis alle ruimte voor jezelf, want de woningen zijn groot en de kavels zijn ruim.



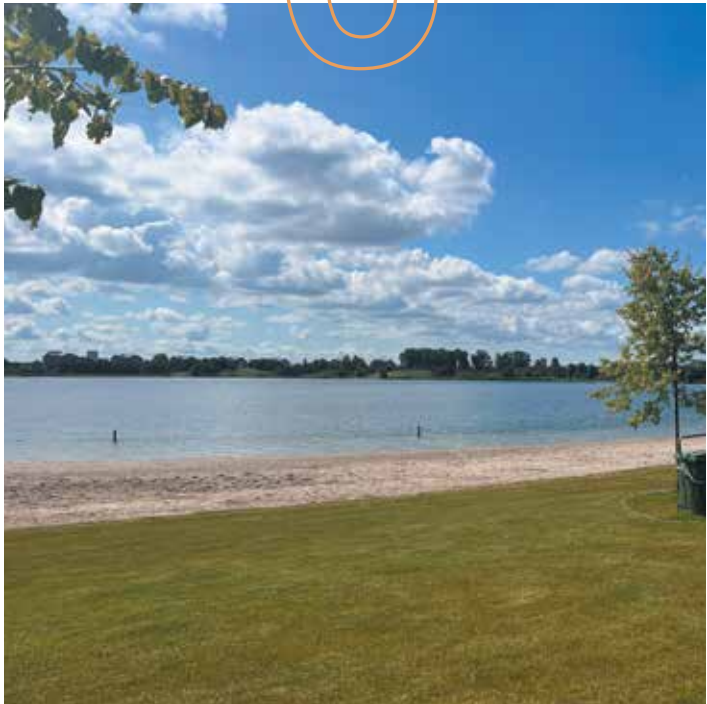
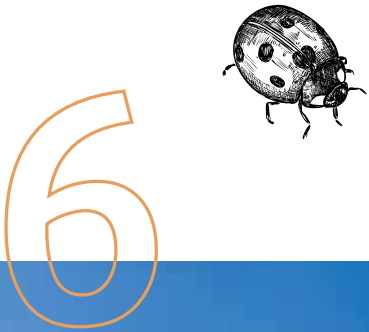
...in een
stedelijke
omgeving



Landelijke rust,
veel groen
én de stad
om de hoek

Inhoud

Wonen aan de plas	6
Het project	8
Maak kennis met de makelaars	10
Omgeving	12
Locatiekaart	14
Hotspots	16
Architect aan het woord	18
Situatie	20



8

10 voordelen van nieuwbouw	22
Woningtypen	24
Badkamers	54
Keukens	55
Stappenplan	56
Contactgegevens	58

24

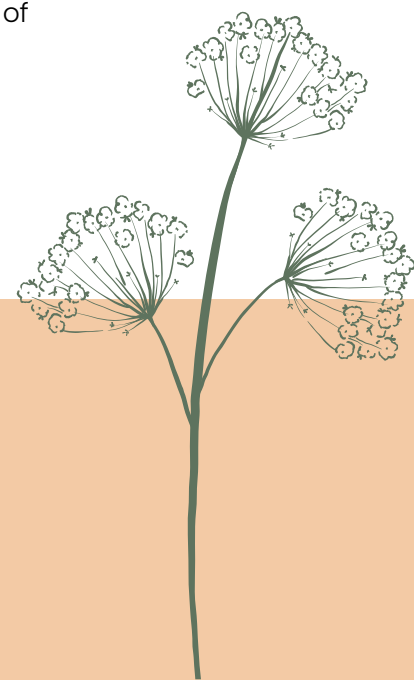


Dit is Cornelishoeve

Cornelishoeve verrijkt op een bijzondere plek: achter het 'boerenerf' aan de IJweg 1316 in Hoofddorp.

De architectuur grijpt terug op het landelijke karakter van de omgeving, met een eigentijdse knipoog naar de agrarische schuur.

In deze brochure vertellen we hoe je hier leeft, hoe de omgeving voelt én natuurlijk alles over de 3 luxe vrijstaande woningen, 20 twee-onder-een-kapwoningen en 4 royale vier-onder-een-kapwoningen. In Cornelishoeve staat je auto voor de deur of onder de overkapping.



Wonen in een natuurrijke omgeving bij de Toolenburgerplas





Samen wonen én leven met je buren

Vanaf de IJweg rijd je het erf op. Meteen voel je het: dit is geen gewone buurt. Aan drie kanten omringd door water en opgezet als een klein dorpje, met een eigen karakter en een vanzelfsprekende rust.

In het hart ligt de gezamenlijke binnenplaats. Een plek waar alles samenkomt. Waar je 's ochtends een praatje maakt, kinderen vrij spelen en je 's avonds nog even buiten zit. Er is ruimte om te spelen, te ontspannen en om samen de handen uit de mouwen te steken.

Je ontmoet je buren in de boomgaard, in de moestuin of in de kas. Misschien schuif je aan bij de picknicktafel voor een vrijdagmiddagborrel. Kinderen rennen van boomstam naar staptegel, springen op de trampoline en ontdekken spelenderwijs de natuur. Water voor je tuin of de moestuin tap je gewoon bij de waterput. Helemaal achter in de buurt, aan het water, vind je een grote vlonder. Dit is een fijne plek om tot rust te komen, of voor kinderen om te vissen.

Met slechts 27 woningen voelt Cornelishoeve kleinschalig en vertrouwd. Hier ken je elkaar. Hier groeien vriendschappen, tussen kinderen én ouders. Je helpt elkaar als dat nodig is en geniet tegelijk van je eigen plek. Want achter de woningen liggen ruime tuinen, met een duidelijke erfafscheiding. Zo heb je altijd de keuze: samen of juist even helemaal voor jezelf.



Een hof om te ontmoeten en samen te leven

Even voorstellen:

Een woning kopen is niet iets wat je zomaar even doet. Er komt heel wat bij kijken en hulp van experts is meer dan welkom.

Daarom willen we je graag voorstellen aan de makelaars die betrokken zijn bij Cornelishoeve: Mooijekind Vleut Makelaars en Brockhoff Nieuwbouwmakelaars. Zij adviseren en begeleiden bij de verkoop van de woningen in Cornelishoeve.



Mooijekind Vleut Makelaars

Leuk je te ontmoeten! Wij zijn het nieuwbouwteam van Mooijekind Vleut Makelaars. Ieder van ons is gespecialiseerd in nieuwbouw. Dat wil zeggen: wij focussen ons iedere dag 100% op het begeleiden van mensen zoals jij naar hun nieuwe, duurzame thuis!

Dag in, dag uit zijn wij bezig om kandidaten wegwijs te maken in alle informatie rond hun nieuwe huis. Daar nemen we graag de tijd voor want het is niet niks. Met een goede kop koffie erbij en veel persoonlijk contact. Heb je vragen? Dan staan we klaar met antwoorden over het project in het algemeen en jouw bouwnummer in het bijzonder. Zodat jij straks écht fijn thuis komt.

MOOIJEKIND VLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Menno Mönch



Tara Duijvekam



Talitha Eichelberg



Wendela Klusman



Stefan Vernooij

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars

Wij zijn Brockhoff Nieuwbouwmakelaars. Een Amstelveens kantoor dat al ruim 50 jaar regionaal actief is in de begeleiding en verkoop van nieuwbouwwoningen. Met het team, dat bestaat uit specialisten op het gebied van nieuwbouw, begeleiden wij altijd vol enthousiasme onze diverse nieuwbouwprojecten.

Al vanaf het prille begin zijn wij betrokken bij de ontwikkeling van Cornelishoeve en hebben wij in de loop van de tijd het plan enorm zien groeien in kwaliteit. Dit is een uniek woonerf met de voordelen van een dorps gemeenschap voorzien van collectieve elementen. Erg gaaf en helemaal van deze tijd! Wij kijken ernaar uit om samen met ons verkoopteam jou als koper te mogen begeleiden met de volgende stap in jouw wooncarrière!

BB Brockhoff Makelaars



Eric van Veen



Bouke Molenkamp



Sanne Maintz



Judith Timmermans



Mieke de Wit



Landelijk leven, stedelijk gemak

In Cornelishoeve woon je rustig en groen, alsof je buiten leeft. De levendigheid is dichtbij, maar voelt ver weg. Hier draait alles om rust en ruimte.

Aan de ene kant heb je Hoofddorp: een dorp met stadse energie en voorzieningen. In het levendig centrum vind je een grote variatie van winkels, horeca en cultuur. Dus of je nu een middag wilt shoppen, iets wilt eten of zin hebt in een avond uit, je hoeft nooit ver weg. Met een kwartier fietsen ben je er. Aan de andere kant vind je Nieuw-Vennep, dat zijn dorpse karakter heeft behouden en waar je terecht kunt bij Winkelhart Symfonie.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je in de buurt terecht. Op een paar minuten fietsen liggen de winkelcentra van Floriande en Toolenburg. Hier vind je alles wat je nodig hebt. Van supermarkten tot speciaalzaken.



Alle voor- zieningen bij de hand

Vlakbij
levendige
winkelcentra

*Mét gezellige
markt!*



Genieten aan de Toolenburgerplas

Stap op de fiets en een paar minuten later voelt het alsof je op vakantie bent. De strandjes aan de Toolenburgerplas zijn heerlijke plekken om te ontspannen. Neem een verfrissende duik of schuif aan bij een van de restaurants aan het water voor een hapje en een drankje.

Ook zonder zon is dit een fijne plek. Maak een wandeling langs het water, met of zonder hond, en geniet van het uitzicht en de rust. De plas biedt volop mogelijkheden. Van watersporten tot spelen op en rond het water. Kinderen varen in een rubberboot, terwijl jij sport, wandelt of gewoon even niets doet. Groen, ruimte en vrijheid komen hier vanzelf samen.

*Vervelen? Dat
woord kennen
we hier niet!*



Locatie

Cornelishoeve ligt verrassend centraal. Je woont rustig en groen, maar zit zó op weg naar de stad, het werk of het strand.

-  **Schiphol** – ca. 10 minuten
-  **Amsterdam** – ca. 20 minuten
-  **Haarlem** – ca. 18 minuten
-  **Leiden** – ca. 20 minuten
-  **Zandvoort** – ca. 25 minuten
-  **Den Haag** – ca. 35 minuten
-  **Rotterdam** – ca. 45 minuten

Ook met het openbaar vervoer kun je hier prima uit de voeten. Station Hoofddorp ligt dichtbij en heeft directe verbindingen richting onder andere Schiphol, Amsterdam en Leiden. Daarnaast brengen snelle busverbindingen je richting Haarlem en de kust.

Centraal gelegen en uitstekend bereikbaar



Zin in zee en strand? Met de auto ben je in ongeveer 25 minuten in Zandvoort of Bloemendaal. Op de fiets kan natuurlijk ook, voor wie van een sportieve rit houdt. En juist die fiets is hier onmisbaar. Vanuit Cornelishoeve ontdek je moeiteloos de omgeving. Je rijdt zo de polder in, richting de kleurrijke Bollenstreek, de uitgestrekte Amsterdamse Waterleidingduinen of de Westeinderplassen bij Aalsmeer.



Hotspots

Zet je een stap buiten het erf van Cornelishoeve, dan ligt de omgeving voor je open. Kies voor het levendige Hoofddorp, het meer dorpse Nieuw-Vennep of trek de polder in. Alles ligt dichtbij. Wat wordt jouw favoriete plek?



1 Toolenburgerplas
Water, strandjes, horeca en volop ruimte om te bewegen. Hier kom je tot rust of juist in actie. En dat gewoon om de hoek. Alsof je er een enorme tuin bij krijgt.

2 Winkelcentrum Floriande
Alles bij de hand. Twee supermarkten, meer dan 35 winkels en elke zaterdag een markt. Even snel boodschappen doen of rustig rondkijken op het terras.

3 Sportvelden
Tegenover Cornelishoeve is aan sport-mogelijkheden geen gebrek. Van voetbal en rugby tot beachvolleybal en een klimpark.



4 Restaurant Long Island
Eten en drinken aan het water. Een plek waar je neerstrijkt en blijft hangen.



5 Treinstation Hoofddorp
Stap op de trein of bus en je bent zo onderweg. Richting Schiphol, Amsterdam of verder.



6 Winkelcentrum Toolenburg
Compact en compleet. Overdekt winkelen, parkeren voor de deur en op vrijdagavond koopavond.



7 Hoofddorp centrum
Een centrum dat leeft. Winkels, horeca en alles wat je nodig hebt bij elkaar. Niet voor niets een trekpleister in de regio.

8 Boulevard Cruquius
Alles voor je huis. Van meubels tot elektronica. Hier slaag je altijd.



9 Park 21
Een park in ontwikkeling, met volop ruimte voor sport, ontspanning en natuur. Groot, groen en veelzijdig.



10 Sportcomplex
Koning Willem-Alexander
Sporten op jouw manier. Zwemmen, fitness of een teamsport. Alles onder één dak.



Architect aan het woord

Bij een project zoals Cornelishoeve gaat jaren van voorbereiding vooraf. Iemand die daar alles van weet, is Wytse de Winter, architect bij KVDK Architecten. Hij heeft met veel plezier gewerkt aan de ontwerpen voor Cornelishoeve en is trots op het unieke eindresultaat. We maken kennis met de man achter het project en vragen hem naar het unieke karakter en de keuzes die zijn gemaakt.

“Cornelishoeve ligt op de grens van Hoofddorp en het agrarische Haarlemmermeer. Bij de totstandkoming van Cornelishoeve hebben we het beste van deze twee werelden samengevoegd. Wonen achter het ‘boerenerf’ in woningen die niet standaard zijn in Hoofddorp, maar wel passen tussen de bestaande bebouwing.



“Binnen én buiten jouw eigen plekje creëren!”

- Wytse de Winter



Type Ecolette, bnr 24 t/m 26



Type Vienne en type Ecolette, bnrs 6 t/m 9

Zo is de vrijstaande woning bij de entree van het erf aan de IJweg naar de weg gericht en in lijn met andere woningen aan deze weg. Op het erf zelf staan twee andere vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kapwoningen, die een eigen stijl hebben, kenmerkend voor Cornelishoeve: moderne woningen met een vleugje karakter van een agrarische schuur.

Daarnaast hebben wij bewust een gevoel van openheid behouden in dit gebied. De ruimtes op het erf en tussen de woningen moeten hier mede voor zorgen.

Op de binnenplaats wordt het gezamenlijk wonen en leven gestimuleerd. Hier vind je een moestuin, kas en overdekte parkeerplekken, waar je zonder auto's ook perfect kunt barbecueën. Aan de bewoners zelf om hier invulling aan te geven.

Het erf is zo ingedeeld dat samenleven een belangrijk onderdeel van Cornelishoeve is, met de mogelijkheid om ook voor jezelf te kiezen. Zoek de balans tussen samen zijn en een stukje beslotenheid. De woningen zijn zo opgesteld dat jij binnen én buiten ook heerlijk je eigen plekje kunt creëren.”

Situatie

In Cornelishoeve is het fijn thuiskomen. Via de IJweg kom je het ‘boerenerf’ op, met de auto, fiets of lopend.

Dit is de enige toegangsweg, dus hier komt alleen bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een veilig, geborgen gevoel. De buurt wordt omringd door groen en water, waardoor veel woningen genieten van een beschutte ligging en volop privacy. Wat een vrijheid!

Ruimte van jou én van jullie allemaal

Op de situatietekening zie je waar de 5 verschillende woningtypen zich bevinden en waar de binnenplaats, vlinder en boomgaard liggen. Zoals je kunt zien, zijn de kavels allemaal heel ruim. Doordat de voortuinen geen haag krijgen, lopen eigen erf en gezamenlijk erf als vanzelf in elkaar over. Daarbij krijgt iedereen een picknicktafel in de voortuin, waar je met je gezin of je burens gezellig eet of borrelt. En heb je behoefte aan meer privacy? Dan geniet je van je heerlijke achtertuin.

Aan parkeerplekken geen gebrek. Met uitzondering van bouwnummers 6 t/m 9 beschikt elke woning over een eigen parkeerplaats bij de woning, soms zelfs twee. Zo staat je auto lekker dichtbij, voor de deur. Bewoners zonder eigen parkeerplaats bij de woning krijgen een eigen plek op de gemeenschappelijke parkeerplaats onder de overkapping.

Ruimte van
jou én van
jullie allemaal

Legenda

Type Vienne

Type Ecolette

Type Mispel

Type Mirabelle

Type Notelaar



10 voordelen van nieuwbouw



#1 Echt nieuw

100% nieuw, hoe fijn is dat! Alles schoon, fris en helemaal gebaseerd op je eigen wensen: eigen indeling en materialen, eigen kleuren en eventuele extra opties. Je hebt alle ruimte voor al je woonwensen.

#2 Je betaalt geen overdrachtsbelasting

Een nieuwbouwwoning is vrij op naam, waardoor er geen overdrachtsbelasting verschuldigd is. Dat is snel verdiend.

#3 Een duurzame keuze

Duurzaam is een breed begrip. De woningen in Cornelishoeve worden gebouwd volgens de nieuwste en slimste technieken. De isolatie en ventilatie zijn bijzonder duurzaam, net als de gekozen materialen, die lang mooi blijven. Hierdoor woon je heerlijk comfortabel en groen in een wijk die het milieu spaart.

#4 Nieuwbouw is veilig

De nieuwbouwwoningen in Cornelishoeve voldoen aan de nieuwste veiligheidseisen. Zo passen we bijvoorbeeld modern hang- en sluitwerk en rookmelders toe.

#5 Uitstekend geïsoleerd

Ten opzichte van oudere woningen houdt een nieuwbouwwoning warmte binnen en hitte en tocht buiten. Innovatieve isolatiematerialen maken een nieuwe woning bovendien 'stiller'.



#6 Weinig onderhoud

Zeker de eerste jaren brengt een nieuwe woning nauwelijks onderhoud met zich mee. Scheelt je een hoop werk en kosten.

#7 Cornelishoeve is gloednieuw

Niet alleen je woning is nieuw, de hele omgeving wordt nieuw aangelegd. Omdat we zo goed over Cornelishoeve hebben nagedacht, klopt alles als een bus.

#8 Garantie op nieuwbouw

Je nieuwbouwwoning wordt opgeleverd met Woningborggarantie. Natuurlijk gaan we ervan uit dat je daar geen gebruik van hoeft te maken. Maar is het nodig, dan kun je er binnen de garantietermijn een beroep op doen.

#9 Nieuwbouw is gasloos

De woningen in Cornelishoeve zijn gasloos. Ze krijgen een warmtepomp en worden voorzien van vloerwarming die in de zomer fungeert als topkoeling.

#10 Jij bent de eerste bewoner

Een nieuw begin biedt nieuwe mogelijkheden. Omdat jij de eerste bewoner bent van jouw woning is het een onbeschreven blad. Hier in Cornelishoeve ligt een mooie toekomst voor je open!



Ultiem woongenot in een twee-onder- een-kapwoning

Type Vienne

Bouwnummers | 1, 3, 6, 10, 12, 14, 19, 21 en 23

Gespiegeld | 2, 4, 9, 11, 13, 17, 20 en 22

Algemeen

Type Vienne is een prachtige twee-onder-een-kapwoning die op meerdere plekken in Cornelishoeve terugkomt. Val je voor dit huis, dan hoef je alleen nog te kiezen welke ligging je het meest aanspreekt. Achter de charmante gevels schuilt een slimme indeling en verrassend veel ruimte.

Begane grond

We heten je welkom bij de voordeur en nemen je mee vanuit de hal naar het woongedeelte, dat aan weerszijden openslaande deuren heeft. Zet ze open en betrek het buitenleven bij je leven binnen.

Bij binnenkomst val je gelijk met je neus in de boter. Bijna letterlijk, want dit is het domein van de keuken. Het hart van het huis én tegelijkertijd de afscheiding tussen de living en de eetkamer. De eetkamer is een superfijne plek waar je samenkomt, waar huiswerk wordt gemaakt, waar je kunt werken en waar misschien zelfs ruimte is voor een speelhoekje.

Eerste verdieping

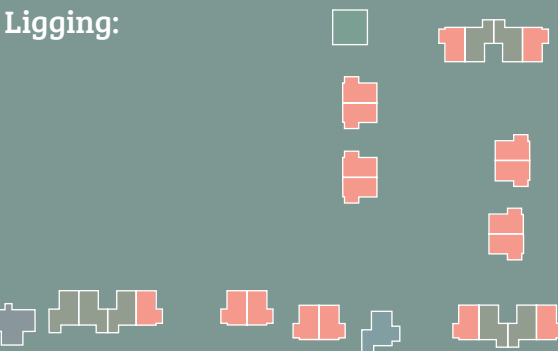
Op de eerste verdieping vind je alles wat je nodig hebt. Drie comfortabele slaapkamers, een royale badkamer met douche en ligbad en een separaat toilet. Ook is er een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Zolder

Last but not least. De zolder is een plek waar je alle kanten mee op kunt. Een heerlijke extra of bonusverdieping. Wordt dit een mancave voor meneer, een ontspannende ruimte voor mevrouw of gaan de kinderen er met deze plek vandoor?

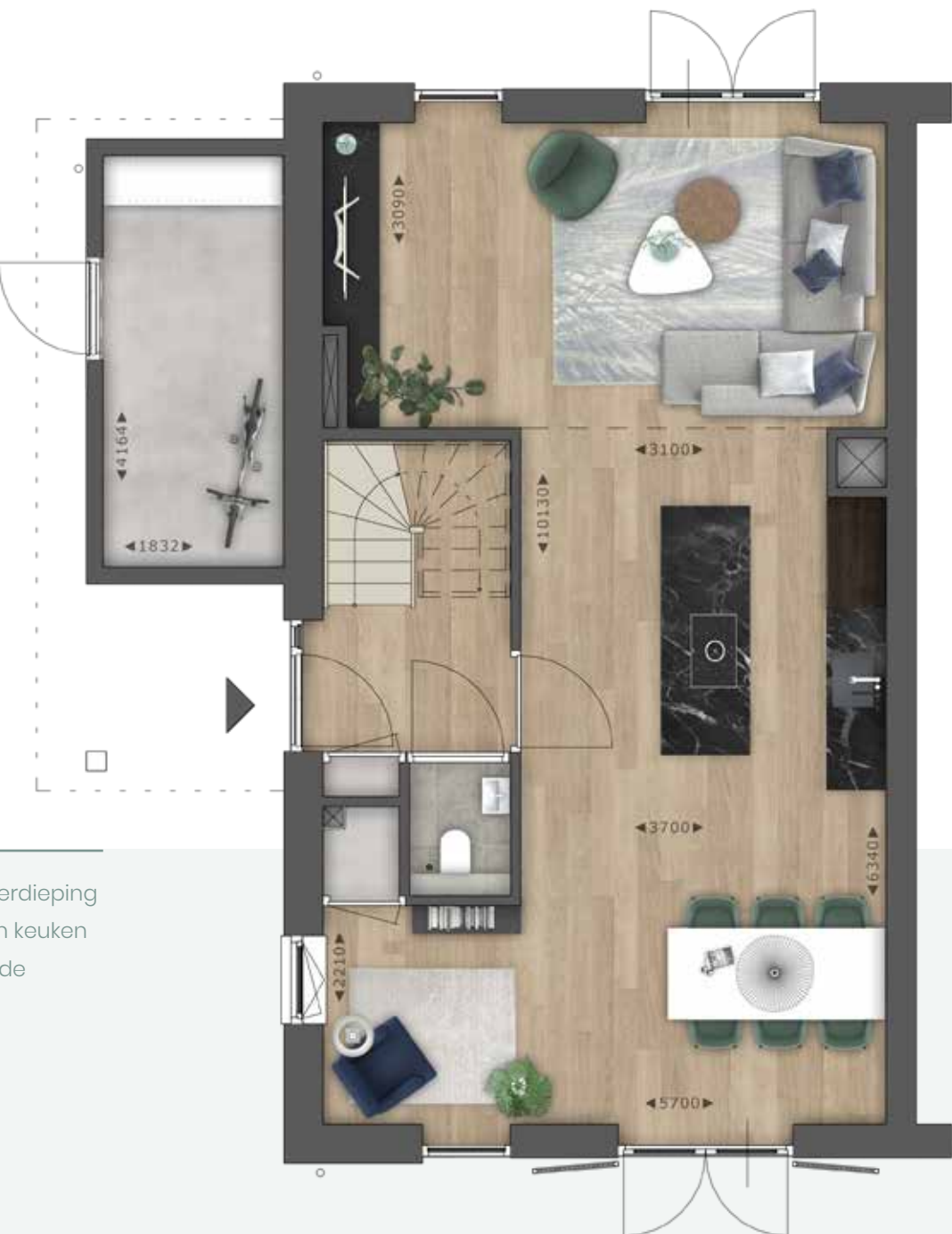


Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Woonoppervlakte: 136 m²
Kaveloppervlakte:
variërend van 292 - 361 m²



Type Vienne

Bouwnummers | 1, 3, 6, **10**, 12, 14, 19, 21 en 23
Gespiegeld | 2, 4, 9, 11, 13, 17, 20 en 22



Begane grond - De benedenverdieping kent een ruime living met open keuken en openslaande deuren naar de buitenruimte.

De getoonde inspiratieplattegrond is met zorg uitgewerkt op basis van bouwnummer 10. Andere bouwnummers binnen dit woningtype kunnen op de eerste verdieping een afwijkende gevelindeling hebben; voor de specifieke uitvoering verwijzen wij u graag naar de verkooptekeningen.

Begane grond
Bouwnummer 10
Schaal 1: 75

Bouwnummers | 1, 3, 6, 10, 12, 14, 19, 21 en 23
Gespiegeld | 2, 4, 9, 11, 13, 17, 20 en 22



1e Verdieping

Eerste verdieping - Hier kom je niets tekort. Drie slaapkamers, een royale badkamer en meer.



2e Verdieping

Zolder - Een plek waar je alle kanten mee op kunt. Weet jij al hoe je deze ruimte inricht?

Type Ecolette

Bouwnummers | 7, 15, 24 en 26 (hoek)

Gespiegeld | 8, 16 en 25

Algemeen

Type Ecolette is een heel ruime vier-onder-een-kapwoning met een tuin. Echt zo'n huis waar elke dag een beetje als vakantie voelt. Zet de openslaande deuren overal open en geniet. Veel luxer dan dit wordt het niet.

Begane grond

Het leuke aan dit huis is dat je verschillende plekken hebt om op je eigen manier in te vullen. Met de getoonde indeling inspireren we je slechts. De tuinkamer – die deze woning extra heeft ten opzichte van type Vienne – is perfect als intieme loungeplek of juist als speelkamer of werkplek. Waar je ook voor gaat, de luxe keuken met kookeiland vormt altijd het bruisende hart van het huis.

Eerste verdieping

Wat een zee aan ruimte. Te beginnen bij de overloop. Verder vind je op deze verdieping maar liefst 4 slaapkamers. Je kunt er ook voor kiezen om er 2 samen te voegen, zodat je een luxe slaapkamer met inloopkast krijgt. De badkamer biedt ruimte voor een ligbad en een douche en voor je wasmachine en droger is er een aparte ruimte.

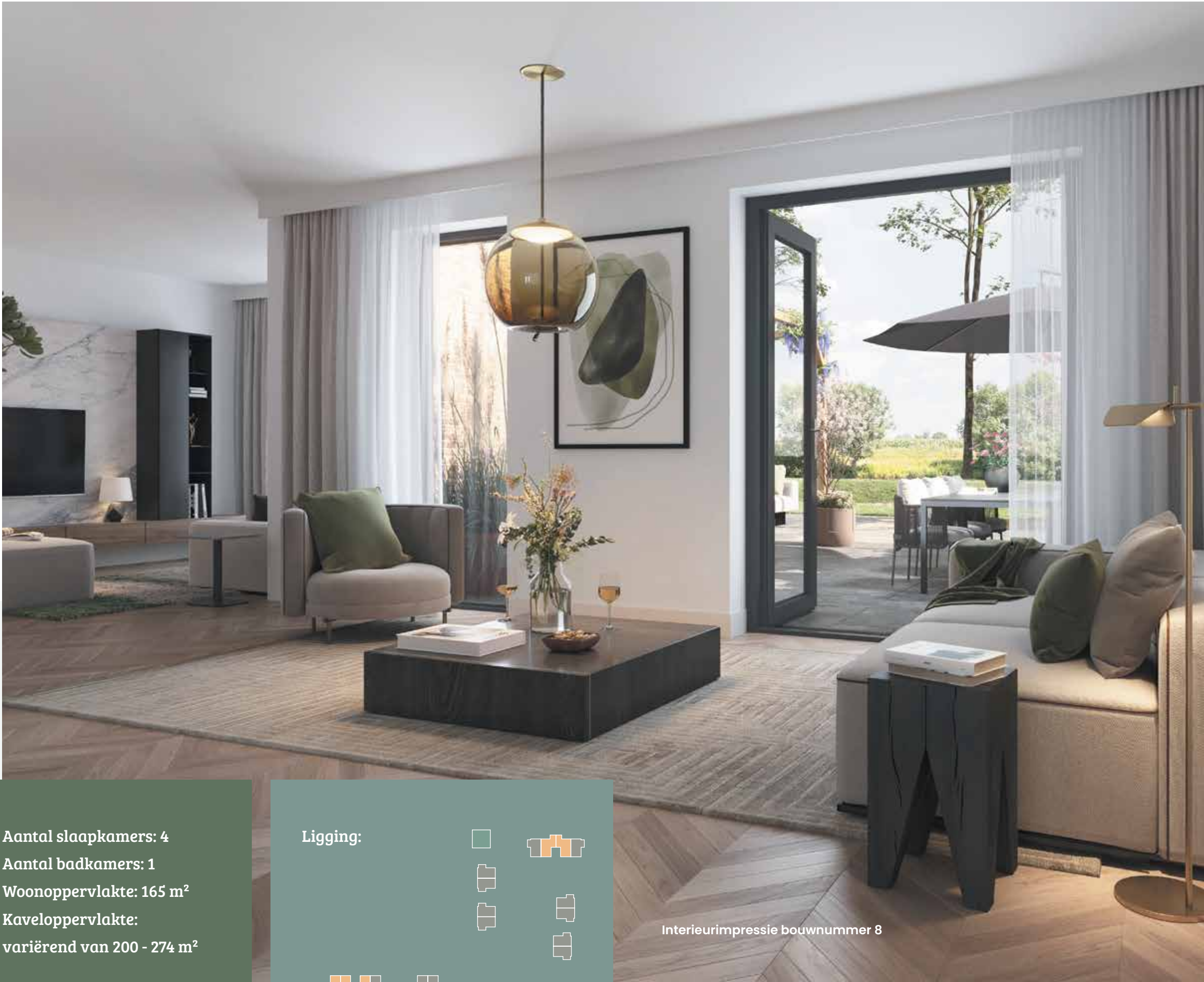
Zolder

De kers op de taart: een bonusverdieping in de vorm van een zolder. Hoe je deze plek ook gebruikt en inricht, het is heerlijk om een zolder te hebben.

Thuis
komen
in ruimte, rust
en groen

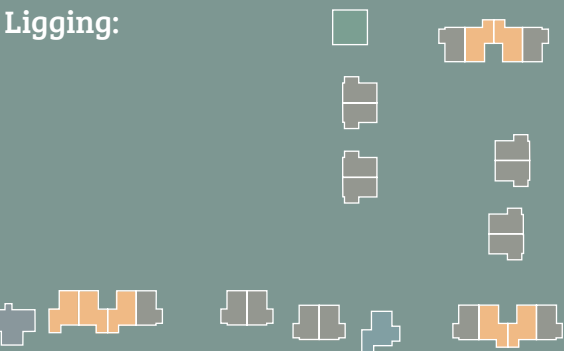
Type Ecolette

Impressie bouwnummers 24 t/m 26



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Woonoppervlakte: 165 m²
Kaveloppervlakte:
variërend van 200 - 274 m²

Ligging:



Interieurimpressie bouwnummer 8

Type Ecolette

Bouwnummers | 7, 15, 24 en 26
Gespiegeld | 8, 16 en 25

Begane grond – Een benedenverdieping met een ruime eethoek, een woongedeelte, een extra ruimte en meerdere openslaande deuren naar buiten toe.

De getoonde inspiratieplattegrond is met zorg uitgewerkt op basis van bouwnummer 7. Andere bouwnummers binnen dit woningtype kunnen op de eerste verdieping een afwijkende gevelindeling hebben; voor de specifieke uitvoering verwijzen wij u graag naar de verkooptekeningen.



Begane grond
Bouwnummer 7

Schaal 1: 75

Bouwnummers | 7, 15, 24 en 26 (hoek)
Gespiegeld | 8, 16 en 25



1e Verdieping



2e Verdieping

Eerste verdieping – Naast een royale badkamer met ligbad profiteer je van maar liefst vier slaapkamers.

Schaal 1: 75

Vrijstaande
woning met veel
openslaande deuren
naar buiten

Type Mispel

Vrijstaande woning | Bouwnummer 5

Algemeen

Type Mispel is een uniek huis: vrijstaand en gelegen op een zeer riante kavel. De charmante combinatie van hout en steen en de luiken die de 5 paar openslaande deuren op de begane grond sieren, geven het huis een warme uitstraling. Wat een vrijheid zul je ervaren als je hier leeft.

Begane grond

Kom binnen in deze heerlijke woning. Dat kan via de voordeur of via de inpandige berging waar alle ruimte is voor de fietsen én meer. Het woongedeelte en de keuken zijn subtiel van elkaar gescheiden met ensuite deuren. In de keuken is er ruimte voor een groot kookeiland en een eethoek waar je gemakkelijk tien man aan kwijt kunt. Het woongedeelte doet hier trouwens niet voor onder. Met zoveel ruimte kun je volop variëren met de indeling.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn er vier (slaap)kamers met ramen aan weerszijden. Dankzij de extra natuurlijke lichtinval lijken de ruimtes hierdoor nog groter. Naast de (slaap)kamers beschikt deze verdieping over maar liefst twee badkamers en een separaat toilet. Ideaal als je een gezin hebt.

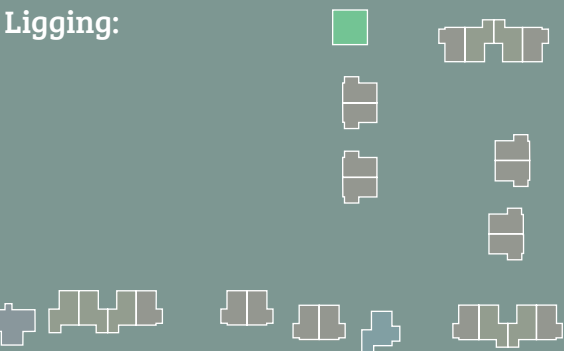
Zolder

Het letterlijke hoogtepunt is de zolder. Hier vind je aansluitingen voor de wasmachine en -droger. En verder is het helemaal aan jou wat je met deze ruimte doet.



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Woonoppervlakte: 241 m²
Kaveloppervlakte: 493 m²

Ligging:



Type Mispel

Vrijstaande woning | Bouwnummer 5



Begane grond

Begane grond – Het woongedeelte en de keuken zijn subtiel gescheiden. Openslaande deuren zorgen voor extra genot in de zomermaanden.

Schaal 1: 75



1e Verdieping

Eerste verdieping – Vier (slaap) kamers met ramen aan weerszijden. Daarmee profiteer je van extra natuurlijk licht.



2e Verdieping

Zolder – Hier vind je aansluitingen voor de wasmachine en -droger en verder is het helemaal aan jou wat je met deze ruimte doet.

Type Mirabelle

Vrijstaande woning | Bouwnummer 18

Algemeen

Op een fantastische plek binnen het project, midden op een grote kavel, staat straks trots deze vrijstaande woning. De speelse vorm van het huis zie je binnen terug in een indeling die verleidt en prikkelt. Wat een kans om in dit ene huis al jouw woondromen waar te maken.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je via de hal in de woonkamer met open keuken en meerdere ruimten die je naar eigen idee kunt indelen. Een speelhoek, werkplek, hobbyruimte, riante eettafel, intiem tv-hoekje. Het kan hier allemaal. Waar je ook voor gaat, altijd geniet je van een fantastisch grote keuken met kookeiland.

Eerste verdieping

Wat een zee aan ruimte. Te beginnen bij de overloop. Verder vind je op deze verdieping maar liefst 4 slaapkamers. Je kunt er ook voor kiezen om er 2 samen te voegen, zodat je een luxe slaapkamer met inloopkast krijgt. De badkamer biedt ruimte voor een ligbad en een douche, het toilet is separaat en voor je wasmachine en droger is er een aparte ruimte.

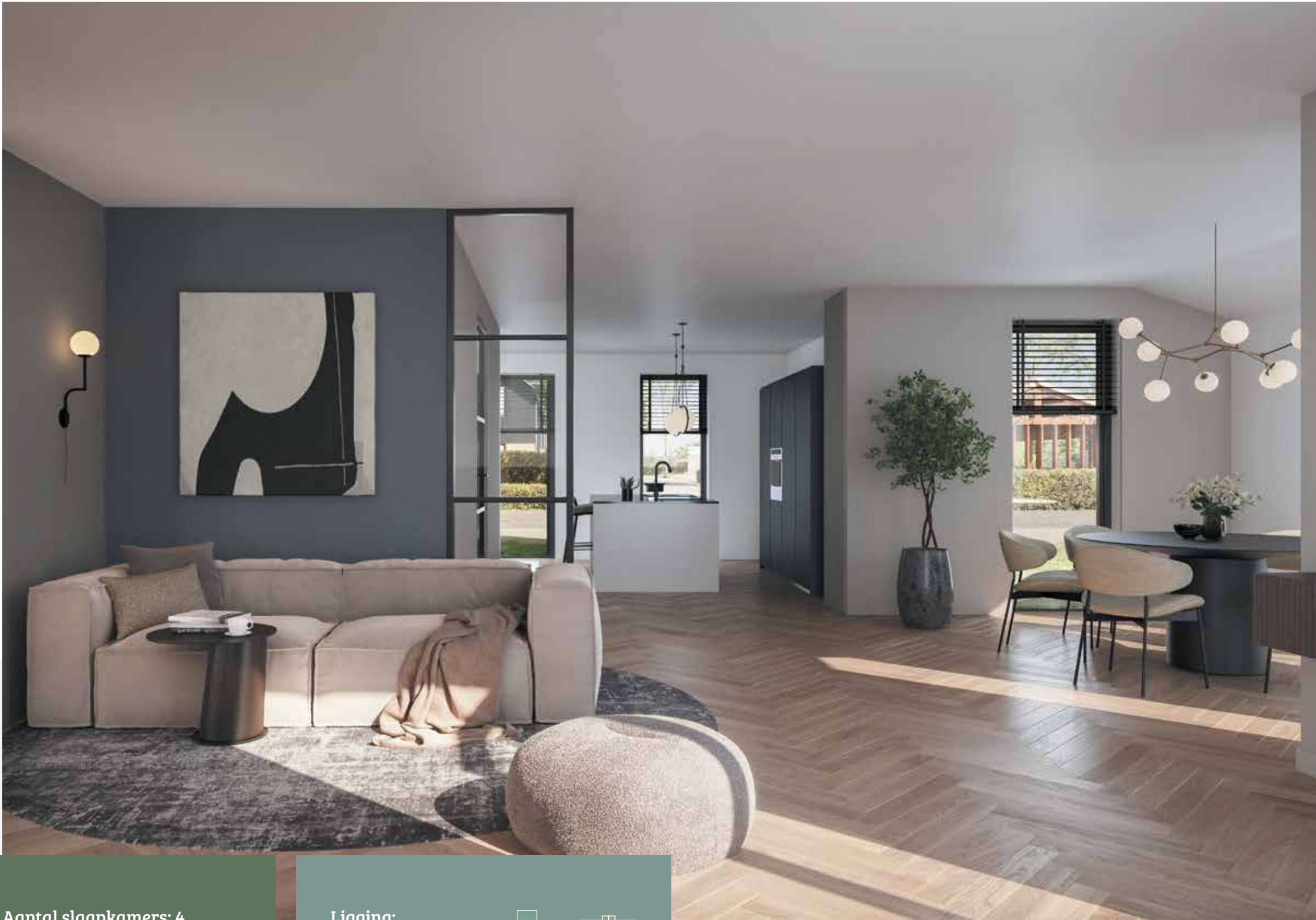
Zolder

Behoeft een plek om te sporten, of maak je er een werkkamer van? Hoe dan ook, de zolder is een ruimte die op veel verschillende manieren is in te richten. Aan jou de keus waar je voor kiest.



Type Mirabelle

Ruime,
vrijstaande
woning met een
heerlijk stuk
buitenruimte



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Woonoppervlakte: 175 m²
Kaveloppervlakte: 732 m²

Ligging:



Type Mirabelle

Vrijstaande woning | Bouwnummer 18



Begane grond

Begane grond - Opvallend zijn de openslaande deuren, die vanuit het woongedeelte op drie plekken naar de buitenruimte leiden.

Schaal 1: 75



1e Verdieping

Eerste verdieping – Vier slaapkamers, een royale badkamer en een ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en -droger.

Zolder - Behoeftte aan een plek om te sporten, of maak je er een werkkamer van?



2e Verdieping

Vrijstaand met
vijf slaapkamers,
twee badkamers
en meer

Type Notelaar

Vrijstaande woning | Bouwnummer 27

Algemeen

Het pareltje van Cornelishoeve bevindt zich ter hoogte van de entree naar het erf. Type Notelaar is een enorm groot, charmant huis dat op een ruim kavel aan het water staat. Hier wonen staat synoniem voor ultieme luxe en vrijheid.

Begane grond

Bij binnenkomst sta je in de hal die toegang geeft tot de inpandige berging met openslaande deuren, het toilet, de trap naar boven en natuurlijk het woongedeelte. Wat een entree! Via twee openslaande deuren word je uitgenodigd de woonkamer te betreden. Hier kun je drie kanten op: links een relaxhoek, rechtdoor de living en rechts het domein van de keuken met meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en een kookeiland. Het is maar een idee. De indeling laten we graag aan jou.

Eerste verdieping

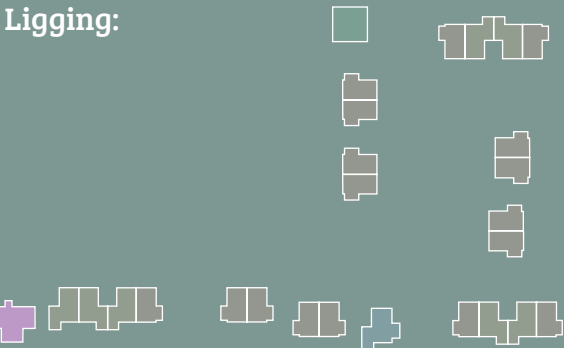
De zee aan ruimte die je beneden hebt, tref je ook op de verdieping aan. Hier vind je maar liefst 4 slaapkamers en een royale badkamer met alle ruimte voor een ligbad en douche. Het toilet is separaat. Wel zo fijn met een gezin.

Zolder

De zolder van dit unieke huis is ingericht als master bedroom met een eigen badkamer. Of misschien maakt een van de pubers dit wel tot haar of zijn domein. Ook aan de praktische zaken is gedacht. In een aparte berging zijn de aansluitingen voor de wasmachine en -droger.



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Woonoppervlakte: 236 m²
Kaveloppervlakte: 691 m²



Type Notelaar

Vrijstaande woning | Bouwnummer 27



Begane grond - Via twee openslaande deuren kom je in de woonkamer, met links een relaxhoek, rechtdoor de living en rechts de keuken.

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping – Vier slaapkamers , die niet allemaal als slaapkamer hoeven te dienen. Sommige zijn misschien wel ideaal als werk- of hobbykamer.



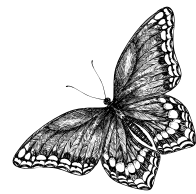
2e Verdieping

Zolder – Een extra slaapkamer en een royale badkamer met douchegedeelte en ligbad. Wat een luxe!

Heerlijk ontspannen in de badkamer

Het brede woningaanbod maakt wonen in project Cornelishoeve aantrekkelijk voor veel verschillende mensen met al hun specifieke wensen.

De badkamers zijn doordacht ontworpen, kennen een ruime opzet en zijn ingericht met mooie sanitaire voorzieningen. Uiteraard staat het je vrij om geheel naar eigen wens je eigen materialen en afwerking te kiezen. Tijdens het verkoopgesprek wordt dit nader toegelicht door de makelaar.



*Heerlijk
ontspannen in
jouw eigen oase*

Het domein voor elke keukenprins of -prinses



De keuken

De keuken is voor veel mensen dé plek waar je gezellig samenkomt met vrienden en familie, bijpraat, werkt of de krant leest. Van aparte, praktische ruimte is de keuken de laatste decennia één van de belangrijkste verblijven in huis geworden. Steeds vaker is de keuken in stijl afgestemd op de living.

Voor Cornelishoeve hebben wij Eigen Huis Keukens als keukenshowroom geselecteerd. De showroom van Eigen Huis Keukens biedt een belevenis met een ruim aanbod aan keukens, de nieuwste trends en innovaties. Een van de voordelen van Eigen Huis Keukens is dat zij geheel op de hoogte zijn van jouw keuken qua maatvoering en indeling waardoor de specialisten goed mee kunnen denken.

De woningen worden zonder keuken opgeleverd om jou optimaal de vrijheid te geven. Eigen Huis Keukens nodigt jou graag uit om jouw persoonlijke wensen te bespreken in de showroom!

Stappenplan

1

Inschrijven

Inschrijven verloopt digitaal via wonenincornelishoeve.nl

Stap 3

Verkoopgesprek makelaar

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, word je uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek informeert de makelaar jou over het project en wat er komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

Ook de mogelijke zogenoemde ruwbouwopties, zoals een uitbouw of dakkapel worden doorgenomen. Aan het einde van het gesprek met de makelaar kan de optie op het bouwnummer worden vastgelegd en wordt vervolgens de tekenafpraak ingepland.

Stap 5

Persoonlijk kopersgesprek

In een persoonlijk kopersgesprek neemt de kopersadviseur van Ooms Bouw de verdere kopersopties en het bouwproces met jou door. In de showroom kun je de te gebruiken materialen bekijken. Met de sanitair / tegel adviseur wordt een afspraak gemaakt om het standaard sanitair en tegelwerk te bekijken en jouw wensen door te nemen.

Stap 2

Toewijzing

Ook het toewijzen gebeurt digitaal. Ons systeem kijkt naar de inschrijvingen en voorkeuren per bouwnummer en wijst de woningen automatisch toe op basis van de gestelde criteria onder de geïnteresseerden die met een financiële check hebben aangetoond dat ze de woning kunnen betalen.



Tekenafpraak

Tijdens de tekenafpraak met de makelaar worden eventuele vragen doorgenomen en wordt de koop- en aannemingsovereenkomst besproken. Dit is ook het moment waarop je jouw keuzes voor de ruwbouwopties vast kan leggen. Als je besluit over te gaan tot koop, teken je de koop- en aannemingsovereenkomst digitaal thuis of als je dat prettiger vindt bij de makelaar aan tafel.

4



Naast de opties uit de prijs- en inspiratielijsten van Ooms Bouw, kun je ook jouw persoonlijke woonwensen kenbaar maken. Je krijgt via Ooms Bouw toegang tot het kopersplatform waarin je al jouw keuzes voor opties en woonwensen digitaal door kan geven. Heb je na het kopersgesprek toch nog vragen dan kan je die ook stellen via het kopersportaal van Home DNA.

Stap 6

Bezoek keukenshowroom

Tijdens de bouw ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan de keukenshowroom van EigenHuis Keukens. Voor de woningen van het project Cornelishoeve zijn voor elk woningtype projectkeukens samengesteld. Uiteraard kan de keuken naar persoonlijke wensen aangepast worden. Meer keuken informatie vind je op pagina 55.

Stap 8

Notaris

Als alle ontbindende- en opschortende voorwaarden genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst vervuld zijn, word je daarvan op de hoogte gesteld via de 'hoera'-brief. Je kan vanaf dan een afspraak maken bij de notaris voor de levering van de grond. De grond is daarna van jou en Ooms Bouw zal spoedig starten met de bouw van jouw woning.

Stap 9

Bouw

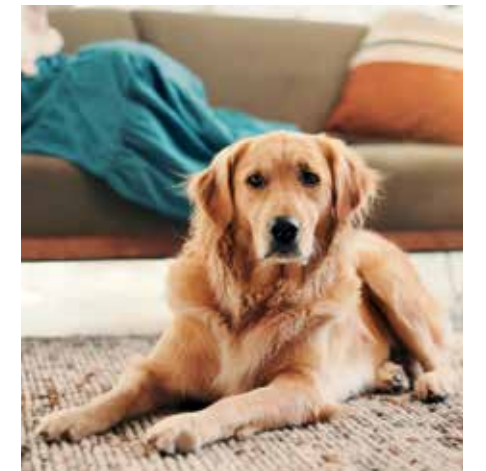
Tijdens de bouw houdt Ooms Bouw je op de hoogte van de werkzaamheden. Je ontvangt bijvoorbeeld regelmatig nieuwsbrieven en er worden er foto's en filmpjes gedeeld in het kopersportaal. Ook ontvang je uitnodigingen om de voortgang van jouw woning op de bouwplaats te bekijken. Op een door Ooms Bouw georganiseerde kijkmiddag, hebben jij en jouw leverancier(s) de mogelijkheid om eventuele inmetingen uit te voeren in jouw woning.

7

Afronden koperskeuzes

Rekening houdend met de bouwplanning en bouwvoorbereidingstijd, moeten alle koperskeuzes een aantal weken voor de start van de bouw bekend zijn. De deadline voor het doorgeven van de koperskeuzes worden sluitingsdatums genoemd.

Ooms Bouw maakt deze tijdig kenbaar zodat er voldoende tijd is voor het maken van keuzes en om een bezoek aan de projectshowrooms te brengen. De koperskeuzes worden vastgelegd in een opdrachtbevestiging en zijn terug te vinden in jouw kopersplatform.



10

Oplevering

Het is zover, de woning is van jou! Je kunt aan de slag met het inrichten van de woning en de tuin.

Veel woonplezier gewenst in je nieuwe huis!

Contactgegevens

Ontwikkeling



Timpaan
023 200 16 00
info@timpaan.nl
www.timpaan.nl

Realisatie



Ooms Bouw
0229-547800
info@oomsbouw.nl
www.oomsbouw.nl

Informatie en verkoop



Mooijekind Vleut Makelaars
023 303 01 99
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
www.mooijekindvleut.nl



Informatie en verkoop



Brockhoff Nieuwbouwmakelaars
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoff.nl



Disclaimer

Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om algemene informatie te verstrekken over het project. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. De afgebeelde artist impressions, sfeerplattegronden, tekeningen en overige visualisaties zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van het project en de woningen. Deze kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering en maken geen onderdeel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Uitsluitend de contractuele verkooptekeningen en de technische omschrijving die onderdeel uitmaken van de koop- en aannemingsovereenkomst zijn bindend. In de impressies kunnen opties, meerwerk, inrichtingselementen en varianten zijn opgenomen die niet tot de standaarduitvoering behoren.

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van dit document kunnen wijzigingen, afwijkingen, onjuistheden of kennelijke (type)fouten voorkomen. Ontwerp, maatvoering, materiaal- en kleurgebruik en technische specificaties zijn onder voorbehoud van verdere uitwerking, de geldende wet- en regelgeving en bouwtechnische eisen.

Voor de meest actuele informatie kun je contact opnemen met de makelaars.

Juli 2026



wonen in cornelishoeve

wonenincornelishoeve.nl